

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
COMMUNE DE MONTARNAUD
PLAN LOCAL D'URBANISME
5^{ème} Modification



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES



**Révision du POS valant élaboration du PLU
Approuvé le 09.07.2008**

Modification n°5 du PLU :
Prescrite par D.C.M. 2012/180 le 18.12.2012
et arrêté municipal n°3781 du 16/11/2016
Approuvé par DCM le 14.06.2018

XI

BLF-Urbanisme - Brigitte LAFOURCADE FAGOT
4 plan des cades - 34270 Saint Mathieu de Tréviès
brigitte.lafourcade@gmail.com

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS AVANT MODIFICATION

N° des Opérations	Désignation des opérations	Superficies approximatives des emplacements réservés (m ²).	Collectivité bénéficiaire de l'opération
1	RD111, vers la Boissière. Elargissement de la section comprise entre la limite Ouest de l'agglomération et la limite de la commune. Plateforme 9 mètres (chaussée 6 m, accotements : 1,50 m).	3 197 m ²	Département
2	RD27E, vers Bel Air. Elargissement de la section vers Bel Air à 9 mètres de plateforme (chaussée 6m, accotements : 1,50 m).	317 m ²	Département
3	RD27E vers Argelliers. Elargissement de la section comprise entre l'opération n°13 et la limite Nord de la Commune à 9 m de plateforme (chaussée : 6 m ; accotement 1,50 m).	2 323 m ²	Département
4	RD111E vers Saint-Paul. Elargissement à 9 mètres de plateforme (chaussée : 6 m ; accotements : 1 m).	8 015 m ²	Département
5	Elargissement à 8 mètres de plateforme du chemin de la Tour et rue de l'Aire (chaussée : 5 mètres ; accotements 1,50 m).	1 550 m ²	Commune
6	Elargissement à 9 mètres de plateforme du Chemin des Pouses (chaussée 5 m ; 2 accotements de 1,50 m)	6 094 m ²	Commune
7	Création d'une voirie allant à la station d'épuration (plateforme = 8 mètres)	450 m ²	Commune
8	Réserve pour parkings publics	1 414 m ²	Commune
9	Création d'une voirie de desserte avec carrefour Plateforme : 13 m	3 375 m ²	Commune
10	Elargissement du chemin rural n°11 à Pioch Ourbatieu Plateforme : 8 mètres	1 757 m ²	Commune

N° des Opérations	Désignation des opérations	Superficies approximatives des emplacements réservés (m ²).	Collectivité bénéficiaire de l'opération
11	Création d'une voie de 8 m de plateforme (secteur de Puech Merle) et création d'un carrefour (parcelles C82, C83, C628, C653, C654).	1 579 m ²	Commune
12	Réserve pour réservoir d'eau	1 606 m ²	S.M.E.A.
13	Réserve pour réservoir d'eau	4 769 m ²	S.M.E.A./
14	Réserve pour la création d'une voie à 9 m d'emprise et des parkings publics	1 556 m ²	Commune
15	Elargissement du chemin de la Carrierrasse à 9 m d'emprise	573 m ²	Commune
16	Réserve pour l'aménagement d'un carrefour entre l'Avenue de St-Paul et la rue de la Carrierrasse	580 m ²	Commune
17	Création d'une voie de desserte du Secteur Pioch Ourbatieu	2 108 m ²	Commune
18	Création d'un espace public paysager rue de la fontaine	984 m ²	Commune
19	Réserve pour équipements publics	1 957 m ²	Commune
20	Elargissement du chemin de Beauvezet à 9 m d'emprise.	1 248 m ²	Commune
21	Création d'une voie principale de desserte de la zone d'activités allant de l'échangeur jusqu'à la limite Sud de la zone, avec alignements, zone piétonne, espace garrigue... Emprise : 12 m et plus.	2 590 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
22	Réserve pour alignements d'arbres, haies... Emprise : 5 m.	774 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
23	Réserves pour alignements d'arbres, haies... Emprise : 5 m.	839 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
24	Réserves pour alignements d'arbres, haies... Emprise : 5 m.	455 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
25	Réserve pour voie de desserte interne à la zone d'activités, y compris placette. Emprise : 12 m et plus	2 200 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
26	Réserve pour voie de desserte secondaire interne à la zone. Emprise 6 m.	2 482 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
27	Réserve pour réalisation d'un bassin de rétention des eaux pluviales	2 970 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS APRÈS MODIFICATION

N° des Opérations	Désignation des opérations	Superficies approximatives des emplacements réservés (m ²).	Collectivité bénéficiaire de l'opération
1	RD111, vers la Boissière. Elargissement de la section comprise entre la limite Ouest de l'agglomération et la limite de la commune. Plateforme 9 mètres (chaussée 6 m, accotements : 1,50 m).	3 197 m ²	Département
2	RD27E, vers Bel Air. Elargissement de la section vers Bel Air à 9 mètres de plateforme (chaussée 6m, accotements : 1,50 m).	317 m ²	Département
3	RD27E vers Argelliers. Elargissement de la section comprise entre l'opération n°13 et la limite Nord de la Commune à 9 m de plateforme (chaussée : 6 m ; accotement 1,50 m).	2 323 m ²	Département
4	RD111E vers Saint-Paul. Elargissement à 9 mètres de plateforme (chaussée : 6 m ; accotements : 1 m).	8 015 m ²	Département
5	Elargissement à 8 mètres de plateforme du chemin de la Tour et rue de l'Aire (chaussée : 5 mètres ; accotements 1,50 m).	1 550 m ²	Commune
6	Elargissement à 9 mètres de plateforme du Chemin des Pouses (chaussée 5 m ; 2 accotements de 1,50 m)	6 094 m ²	Commune
7	Création d'une voirie allant à la station d'épuration (plateforme = 8 mètres)	450 m ²	Commune
8	Réserve pour parkings publics	1 414 m ²	Commune
9	Création d'une voirie de desserte avec carrefour Plateforme : 13 m	3 375 m ²	Commune
10	Elargissement du chemin rural n°11 à Pioch Ourbatieu Plateforme : 8 mètres	1 757 m ²	Commune

N° des Opérations	Désignation des opérations	Superficies approximatives des emplacements réservés (m ²).	Collectivité bénéficiaire de l'opération
11	Création d'une voie de 8 m de plateforme (secteur de Puech Merle) et création d'un carrefour (parcelles C82, C83, C628, C653, C654).	1 579 m ²	Commune
12	Réserve pour réservoir d'eau	1 606 m ²	S.M.E.A.
13	Réserve pour réservoir d'eau	4 769 m ²	S.M.E.A./
14	Réserve pour la création d'une voie à 9 m d'emprise et des parkings publics	1 556 m ²	Commune
15	Elargissement du chemin de la Carrierasse à 9 m d'emprise	67 m ²	Commune
17	Création d'une voie de desserte du Secteur Pioch Ourbatieu	2 108 m ²	Commune
18	Création d'un espace public paysager rue de la fontaine	984 m ²	Commune
19	Réserve pour équipements publics	1 957 m ²	Commune
20	Elargissement du chemin de Beauvezet à 9 m d'emprise.	1 248 m ²	Commune
21	Création d'une voie principale de desserte de la zone d'activités allant de l'échangeur jusqu'à la limite Sud de la zone, avec alignements, zone piétonne, espace garrigue... Emprise : 12 m et plus.	2 590 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
22	Réserve pour alignements d'arbres, haies... Emprise : 5 m.	774 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
23	Réserves pour alignements d'arbres, haies... Emprise : 5 m.	839 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
24	Réserves pour alignements d'arbres, haies... Emprise : 5 m.	455 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
25	Réserve pour voie de desserte interne à la zone d'activités, y compris placette. Emprise : 12 m et plus	2 200 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
26	Réserve pour voie de desserte secondaire interne à la zone. Emprise 6 m.	2 482 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault
27	Réserve pour réalisation d'un bassin de rétention des eaux pluviales	2 970 m ²	Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault