

**Affiché le 29 avril 2022**

## **CONSEIL MUNICIPAL DU 13 avril 2022**

### **Compte rendu succinct**

**Etaient présents** : Jean-Pierre PUGENS, Pierre CARRIERE, Christine BROCC, Valérie BOUYSSOU, Simon LAGORCE, Frédérique TUFFERY, Monique TEISSIER, Anne VALOIS, Thierry BAILLY, Pascale LANTERI, Xavier SURRIRAY, Gilles HENRY, Stéphanie VIALLET, Laurent ILLUMINATI, Eric LECROISEY, Emmanuel FAURE

**Etaient représentés** : Fatiha HAMDAROU par Christine BROCC, Anthony GARCIA par Stéphanie VIALLET, Hélène BONNIER par Valérie BOUYSSOU, Guillaume DUBUC par Thierry BAILLY, Nora ABBAOUI par Simon LAGORCE, Yohan DE RAMIERI par Frédérique TUFFERY, Aurélie DIAZ par Pierre CARRIERE

**Absents** : Denis TERRAILLON, Nicolas CAZENAVE, François IBANES

**Secrétaire de séance** : Pierre CARRIERE

#### **00 -APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 23 FEVRIER 2022**

Le Conseil Municipal a adopté le procès-verbal de la séance du 23 février 2022.

#### **01 -INFORMATIONS DIVERSES**

- 1/ Présentation d'Alexandra BONNET qui assiste au Conseil Municipal dans le cadre du stage pratique de sa formation « secrétaire de Mairie ».
- 2/Information sur la création du Conseil Municipal des Jeunes : les élèves de CM et CM2 ont été invités à candidater en vue d'une élection des conseillers au mois de mai prochain.
- 3/Inauguration du rond-point de l'Arbre de Vie et de la fresque réalisée en partenariat avec les élèves du collège, le 22 avril 2022 à 18h00.
- 4/Pont de l'Ascension : fermeture de la mairie le vendredi 27 mai et de la bibliothèque le samedi 28 mai.
- 5/ En raison de travaux menés sur les locaux, la mairie accueille la Poste du 6 au 28 avril.
- 6/ Le Département a prévu de créer deux classes supplémentaires au collège pour la prochaine rentrée scolaire.
- 7/Rappel de la prévision de créer 2 nouvelles classes à l'élémentaire à la demande de l'Education nationale.
- 8/Etude urbaine : réunion de concertation le 21 avril à 18h30 (salle des Fêtes) pour la restitution aux habitants du diagnostic.
- 9/ M. le Maire rappelle qu'il ne sera pas donné suite aux courriers anonymes.

10/ Pour éviter le développement de dépôts sauvages, la circulation de gros véhicules sera volontairement réduite sur certains chemins pour y limiter l'accès des camions.

11/ Des amendes sont délivrées aux propriétaires d'animaux en état de divagation. La commune va saisir les services compétents pour envisager le retrait des animaux en raison du caractère dangereux de ces divagations pour les biens et les personnes.

12/manifestations au Monument aux Morts les 23 avril et 8 mai 2022. Repas des Aînés le 10 mai et réunion publique sur la vidéoprotection à la salle des Fêtes le 9 mai 2022.

## **ADMINISTRATION GENERALE**

### **2-1- Modification de la composition du Conseil des Sages**

**Rapporteur : M. le Maire**

Le Conseil Municipal a pris acte de la démission de M. Jean-François BOUSQUET, a porté à 24 le nombre de membres du Conseil Municipal des Sages et 4 nouveaux membres pour siéger au sein dudit Conseil.

### **2-2- Contrats d'assurance des risques statutaires/ mandat au CDG34**

**Rapporteur : M. Pierre CARRIERE**

Le Conseil Municipal a donné mandat au Centre De Gestion de l'hérault pour engager une procédure de mise en concurrence des contrats couvrant les risques statutaires en vue de leur renouvellement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

### **2-3- Convention avec la SCP RIOU- LETERRIER pour la stérilisation des chats errants pour l'exercice 2022**

**Rapporteur : Monique TEISSIER**

Le conseil Municipal a approuvé les termes de la convention à conclure avec la SCP RIOU-LETERRIER pour la mise en œuvre de la campagne de stérilisation de l'exercice 2022 et autorisé M. le Maire à signer ladite convention.

### **2-4- Convention de servitude avec Mmes Hélène et Sabine TEMPLE-BOYER pour la pose d'un câble en vue de l'éclairage de la fontaine, place de la Fontaine**

**Rapporteur : Simon LAGORCE**

Le Conseil Municipal a approuvé les termes de la convention de servitude à conclure avec Mmes Hélène et Sabine TEMPLE-BOYER pour le passage du câble d'alimentation électrique sur la façade de l'immeuble cadastré AE 113 et autorisé M. le Maire à signer ladite convention de servitude.

### **2-5- Mise en place d'une charte de végétalisation**

**Rapporteur : Anthony GARCIA**

Le Conseil Municipal a approuvé les termes de la charte de végétalisation et le périmètre concerné par cette opération.

### **2-6- Opération 8 000 arbres avec le Département de l'Hérault/exercice 2022**

**Rapporteur : Valérie BOUYSSOU**

Le Conseil Municipal a accepté la cession à l'amiable et à titre gratuit, sans déclassement préalable, de 50 arbres (20 érables de Montpellier, 10 frênes à feuilles étroites et 20 tilleuls à petites feuilles ; décidé d'affecter ces plantations à l'espace public communal de la Promenade du PRADAS et autorisé M. le Maire à signer au nom et pour le compte de la Commune tous les actes relatifs à la mise en œuvre de ces décisions.

## **2-7- Désignation d'un référent GEMAPI auprès de la CCVH**

**Rapporteur : M. le Maire**

Le Conseil Municipal a désigné M. Anthony GARCIA en qualité de référent GEMAPI pour représenter la commune de MONTARNAUD auprès de la CCVH.

## **03- JEUNESSE, CULTURE ET VIE ASSOCIATIVE**

### **3-1- Mise en place du permis Internet à l'école élémentaire**

**Rapporteur : Christine BROU**

Le Conseil Municipal a décidé de mettre en œuvre le dispositif « Permis Internet » à l'école Font Mosson et sur le temps périscolaire élémentaire.

## **04 -URBANISME**

### **4-1- approbation de la modification n° 9 du Plan Local de l'Urbanisme (PLU)**

**Rapporteur : Frédérique TUFFERY**

Le Conseil Municipal a approuvé la 9<sup>ème</sup> modification du PLU.

## **05- FINANCES**

### **5-1- SIADE du Mas Dieu/ Participation financière de commune aux frais de fonctionnement pour l'exercice 2022**

**Rapporteur : Pierre CARRIERE**

Le Conseil Municipal a pris acte de la délibération du SIADE fixant à 0,50€/habitant la participation des communes membres au frais de fonctionnement du Syndicat.

### **5-2- Institution de l'Indemnité Forfaitaire Complémentaire pour élections (IFCE)**

**Rapporteur : Pierre CARRIERE**

Le Conseil Municipal a institué l'IFCE sur la base de l'IFTS de 2<sup>ème</sup> catégorie et fixé le coefficient multiplicateur à 4,4.

### **5-3 Budget Principal / Approbation du compte de gestion 2021**

**Rapporteur : M. Le Maire**

Le Conseil Municipal a approuvé le Compte de Gestion 2021 comme suit :

	Résultats de clôture 2020 (A)	Affectation du résultat en investissement (BP2021) (B)	Résultat de l'exercice 2021 (C)	Résultat de clôture 2021 (D)=A-B+C
Fonctionnement	1 539 241,42 €	978 944,42€	737 273,38 €	1 297 570,38 €
Investissement	286 389,63 €		625 270,65 €	911 660,28 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 825 631,05 €</b>	<b>978 944,42€</b>	<b>1 362 544,03 €</b>	<b>2 209 230,66 €</b>

### **5-4- Budget Principal / Approbation du compte administratif 2021**

**Rapporteur : Pierre CARRIERE**

Le Conseil Municipal a approuvé le Compte Administratif 2021 comme suit :

	<b>Fonctionnement</b>
Dépenses	3 529 702,36 €
Recettes	4 266 975,74 €
<b>Résultat</b>	<b>+ 737 273,38 €</b>

	<b>Investissement</b>	
	Investissement réalisé	Restes à réaliser
Dépenses	832 583,56 €	215 419,31 €
Recettes	1 457 854,21	
<b>Résultat</b>	<b>+ 625 270,65 €</b>	<b>215 419,31 €</b>

#### **5-5- Budget Principal / Affectation du résultat 2021**

**Rapporteur : M. le Maire**

Le Conseil Municipal a affecté le résultat de l'exercice 2021 comme suit :

- En recettes d'investissement (1068) : 820 000,37 €
- En recettes de fonctionnement (002) : 477 570 €

#### **5-6- Fixation des taux de fiscalité directe pour l'exercice 2022**

**Rapporteur : M. le Maire**

Le Conseil Municipal a reconduit les taux de fiscalité directe pour 2022 comme suit :

2021		2022	
TFPB	TFPNB	TFPB	TFPNB
48,27%	154,37%	48,27%	154,37%

#### **5-7- Vote du Budget Primitif 2022**

**Rapporteur : M. le Maire**

Le Conseil Municipal a adopté le budget 2022 comme suit :

	<b>BP 2022</b>	
	Dépenses	Recettes
<b>FONCTIONNEMENT</b>		
Opérations réelles	3 868 826,73 €	4 384 592 €
Opérations d'ordre	994 608,27 €	1 273 €
Résultat reporté	0	477 570 €
<b>Total de la section</b>	<b>4 863 435 €</b>	<b>4 863 435 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>		
Opérations réelles	2 631 682,69 €	942 106,45 €
Opérations d'ordre	1 273 €	994 608,27 €
Résultat reporté	0	911 660,28 €
Restes à réaliser (dépenses)	215 419,31 €	
<b>Total de la section</b>	<b>2 848 375 €</b>	<b>2 848 375 €</b>
<b>BUDGET TOTAL</b>	<b>7 711 810 €</b>	<b>7 711 810 €</b>

#### **5-8- Budget Annexe de la ZAC du PRADAS/ Approbation du compte de gestion 2021**

**Rapporteur : M. le Maire**

Le Conseil Municipal a approuvé le compte de gestion comme suit :

	Résultats de clôture 2020	Résultat de l'exercice 2021	Résultat de clôture 2021
Fonctionnement	0	+ 4 956,84 €	+ 4 956,84 €
Investissement	- 146 224,77 €	+196 579,58 €	+ 50 354, 81 €
<b>TOTAL</b>	<b>-146 224,77 €</b>	<b>+ 201 536,42 €</b>	<b>+ 55 311,65 €</b>

#### **5-9- Budget Annexe de la ZAC du PRADAS / Approbation du compte administratif 2021**

**Rapporteur : M. Pierre CARRIERE**

Le Conseil Municipal a approuvé le Compte Administratif comme suit :

	Investissement	Fonctionnement
Dépenses	306 232,04 €	17 784, 13 €
Recettes	502 811,62 €	22 740,97 €
Résultats	+ 196 579,58 €	+ 4 956,84 €

#### **5-10- Budget Annexe de la ZAC du PRADAS/ Vote du Budget 2022**

**Rapporteur : Monsieur le Maire**

Le Conseil Municipal a adopté le budget primitif 2022 de la ZAC du PRADAS comme suit :

	BP 2022	
	Dépenses	Recettes
<b>FONCTIONNEMENT</b>		
Opérations réelles	18 400 €	18 400 €
Opérations d'ordre	0	0
Résultat reporté	0	0
<b>Total de la section</b>	<b>18 400 €</b>	<b>18 400 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>		
Opérations réelles	72 000 €	21 645,19 €
Opérations d'ordre	0	0
Résultat reporté	0	50 354,81 €
<b>Total de la section</b>	<b>72 000 €</b>	<b>72 000 €</b>
<b>BUDGET TOTAL</b>	<b>90 400 €</b>	<b>90 400 €</b>

#### **5-11- Reconduction de l'exonération des droits de place**

**Rapporteur : Valérie BOUYSSOU**

Le Conseil Municipal a décidé de l'exonération des droits de place les exposants des marchés hebdomadaires et des marchés spéciaux jusqu'au 30 juin 2022.

### **06 -COMMUNICATION DES DECISIONS DU MAIRE PRISES EN APPLICATION DE L'ARTICLE L2122-22 DU CGCT**

#### **6-1 - Déclarations d'intention d'aliéner**

N'ont pas fait l'objet de préemptions, les DIA suivantes :

**Liste des DIA - Conseil Municipal Avril 2022**

<b>N° DIA</b>	<b>Réf. Parcelle</b>	<b>Désignation du bien</b>	<b>Superficie en m<sup>2</sup></b>	<b>Prix €</b>
22.00001	AI 11	Bâti sur terrain propre	155	258 000,00 €
c22.00008	AK 179 et 294	Non bâti	465	160 000,00 €
2022-00159	AE 168	Bâti sur terrain propre	811	422 000,00 €
c22.00009	AI 186	Non bâti	608	180 000,00 €
c22.00010	AI 187	Non bâti	410	160 000,00 €
c22.00012	AI 177	Non bâti	414	163 000,00 €
c22.00013	AE 173 et 313	Bâti sur terrain propre	3136	195 305,00 €
c22.00014	AI 110 et 112	Bâti sur terrain propre	2689	10 000,00 €
c22.00015	AD 11	Non bâti	1708	145 000,00 €
c22.00016	AK 277	Non bâti	0,08	1,00 €
c22.00017	AE 361	Non bâti	371	175 000,00 €
c22.00018	AE 203	Bâti sur terrain propre	380	550 000,00 €
22-1135	BB 67	Non bâti	10444	10 000,00 €
c22.00019	AK 178, 185, 233 et 293	Non bâti	500	160 000,00 €
c22.00020	AK 241 et 286	Non bâti	670	190 000,00 €
c22.00021	AK 142	Bâti sur terrain propre	187	315 000,00 €
c22.00022	AK 144	Bâti sur terrain propre	255	366 000,00 €
c22.00023	AI 144 et 176	Non bâti	410	157 000,00 €

**6-2 – Décisions municipales**

<b>DATE</b>	<b>OBJET</b>
18 février 2022	Contrat de cession avec la SARL SAY PRODUCTION pour une prestation GOSPEL EVENT avec SOL Y ARTE le 4 mars 2022. Coût de la prestation : 1 686,95 € TTC
21 février 2022	Exercice du droit de préemption au titre des espaces naturels sensibles sur la parcelle cadastrée BB 49, d'une superficie de 4 456m <sup>2</sup> dans le secteur des Combes, au prix de 1 340 € et ce en désaccord après le prix demandé de 19 000 €.
24 février 2022	Convention de mise à disposition de la parcelle communale AD122 à M.

	François DOCQUIER. Mise à disposition gratuite pour une durée de 12 ans à compter du 1 <sup>er</sup> mars 2022 en contrepartie de l'entretien de la parcelle.
10 mars 2022	Renouvellement de l'adhésion de la commune à la Fédération Française des Villes et Conseil des Sages. Cotisation 2022 : 370 €
10 mars 2022	Contrat de cession avec l'association ECTOPLASMES pour le spectacle « Clovis le roi du tournevis » - Report des spectacles aux 21 et 25 mars 2022. Coût : 1 000 €
15 mars 2022	Convention de prêt de matériels numériques avec la CCVH/ Prêt d'une tablette et connectiques du 17 au 30 mars 2022.
18 mars 2022	Mission de maîtrise d'œuvre confiée à Alexandre SENAC pour la transformation du bâtiment communal « Multimédia » en Maison des Associations. Coût de la mission : 39 800 € HT
21 mars 2021	Exercice du droit de préemption au titre du périmètre d'aménagement de la ZAC du PRADAS, sur la parcelle cadastrée AL 107, d'une superficie de 3 000 m <sup>2</sup> , au prix de 105 000 € et ce en désaccord après le prix demandé de 265 000€.

Fait à Montarnaud, le 28 avril 2022

Le Maire,

Jean-Pierre PUGENS



